

Številka: 478-0268/2019
Datum: 4. november 2019

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO LESA NA PANJU
V K.O. 2242 PODBRDO**

VSEBINA

1. Razpis
2. Prijavni obrazec
3. Izjava o ponujeni višini kupnine
4. Izjava o vezanosti na dano ponudbo
5. Izjava o spoštovanju Odločb Zavoda za gozdove Slovenije
6. Izjava, da ponudnik ni povezana oseba po določilu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSL-1
7. Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb in prodaje
8. Osnutek prodajne pogodbe
9. Priloge razpisne dokumentacije
10. Obvezne priloge ponudbe

1.**RAZPIS**

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi določila 77. člena v zvezi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja naslednje

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO LESA NA PANJU**

I. ORGANIZATOR in PRODAJALEC: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

II. OPIS PREDMETA PRODAJE:

Predmet prodaje je les na panju na gozdnem zemljišču s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo, v vrsti in obsegu kakor odkazan z Odločbo Zavoda za gozdove Slovenije o odobritvi poseka izbranih dreves, OE Tolmin, št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 9.7.2019.

Z Odločbo je skupaj odkazanega 113,02 m³ bruto izbranega in označenega drevja, 40 dreves smrek in 1 drevo macesna.

Posekati je dovoljeno le drevesa, ki jih je z Odločbo izbral in označil Zavod za gozdove Slovenije.

Spravilo lesa se bo izvajalo s traktorjem po traktorski vlaki, ki poteka po gozdnem zemljišču, ki je v lasti zasebnika, ter se na robu parcele priključi na gozdno cesto Batava – Pigel, cca. 1 km iz Podbrda.

Pri spravlilu oziroma prevozu lesa po kategorizirani občinskih lokalnih cestah in javnih poteh je potrebno upoštevati omejitve tonaže.

Vsi stroški v zvezi z izvedbo sečnje in spravlilom lesa, vzpostavitvijo gozdnega reda ter ostalih gozdnih del bremenijo kupca.

Sečnja in spravilo vsega drevja v gozdu morata biti izvedena najkasneje do dne 30.4.2020. Po poteku tega roka spravilo lesa ni več mogoče, saj se pogodba z dnem 1.5.2020 prekine.

V primeru obstoja opravičljivih objektivnih okoliščin, ki so ponudniku (kupcu) onemogočali spravilo lesa v roku, lahko prodajalec rok za dokončanje del na prošnjo ponudnika (kupca) izjemoma podaljša.

III. IZHODIŠČNA CENA:

Izhodiščna cena za predmet prodaje – les na panju z gozdnega zemljišča s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo, v obsegu 113,02 m³ lesa bruto – znaša 3.190,48 EUR neto (brez DDV-ja).

V izhodiščni ceni ni zajet davek na dodano vrednost po stopnji 22% (v nadaljevanju: DDV), ki ga plača kupec.

Ponudnik k ponudbi priloži navedbo ponujene cene brez DDV. Ponujena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene, lahko pa ponudnik navede višjo ceno.

IV. VPLAČILO VARŠČINE:

Varščina znaša 10% od izhodiščne cene, in sicer 319,05 EUR.

Varščino je potrebno vplačati na TRR Občine Tolmin št.: 01328-0100014970 z navedbo »Varščina za nakup lesa Podbrdo«. Vplačilo varščine je pogoj za upoštevanje ponudbe, potrdilo o plačilu pa mora biti priloženo ponudbi.

V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino, katere višina je odvisna od v postopku dosežene kupnine, poravnati najkasneje v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, na podlagi izstavljenega računa. Vplačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi ter se ne obrestuje.

V kupnino niso všteti stroški izdelave cenitve v neto višini 280,00 EUR, ki jih je dolžan plačati uspešni ponudnik. Stroške cenitve, skupaj s pripadajočimi dajatvami, kupcu obračuna prodajalec na računu za kupnino.

Plačilo računa v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec računa ne plača v navedenem roku. Organizator oziroma prodajalec ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.

VI. POGOJI PRODAJE:

- a. Les se prodaja na panju, po načelu videno – kupljeno.
- b. Vse stroške sečnje, spravila in prodaje lesa, zapor cest ter druge morebitne stroške nosi kupec.
- c. Kupec mora spoštovati določila odločbe Zavoda za gozdove Slovenije iz II. točke javnega zbiranja ponudb ter priporočila za ureditev delovišča, kot izhaja iz določil razpisa.
- d. Kupec mora upoštevati pravila oziroma omejitve glede tonaže prevozov po kategoriziranih javnih cestah oziroma si s tem v zvezi predhodno pridobiti morebitna dovoljenja oziroma soglasja (dovoljenje za prekomerno prometno obremenitev javnih cest). Stroški s tem v zvezi bremenijo kupca.
- e. Izbrani ponudnik mora po končani sečnji in spravilu lesa urediti sečišče ter odpraviti oziroma sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah.
- f. Spravilo lesa se mora izvajati na način, da se ne poškoduje javne ceste.
- g. Po končanih delih mora izbrani ponudnik odpraviti poškodbe na prometni infrastrukturi – kategoriziranih javnih cestah Občine Tolmin, ki so nastale zaradi prevozov v zvezi s pravilom lesa.

VII. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Ponudbo lahko odda ponudnik, ki je skladno z veljavnimi predpisi registriran za opravljanje dejavnosti izvajanja del v gozdovih (dejavnost sečnje in spravila lesa) in prometa z lesom ter izpolnjevati vse predpisane pogoje za opravljanje navedenih dejavnosti. V času trajanja razpisnega postopka ponudniku ne sme biti prepovedano opravljanje gozdarske dejavnosti z odločbo s strani Inšpektorata RS za kmetijstvo in okolje.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, kakor opredeljene v določilu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora oddati ponudbo, ki vsebuje naslednje sestavine:

- **potrdilo o plačilu varščine,**
- **izpolnjeno razpisno dokumentacijo in naslednje priloge:**

- i. **registracijo dejavnosti:** dokazilo o registraciji dejavnosti (izpis iz evidenc AJPES, ki odraža zadnje stanje);
- ii. **izjave in potrdila:** ponudniki predložijo naslednje podpisane in žigosane izjave: Prijavni obrazec, Izjava o ponujeni višini kupnine za les na panju, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene (brez DDV), Izjava o vezanosti na dano ponudbo, Izjava o spoštovanju odločb Zavoda za gozdove Slovenije, Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev javnega zbiranje ponudb in prodaje; Izjava, da ponudnik ni povezana oseba po določilu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
- iii. **osnutek prodajne pogodbe s parafirano vsako stranjo.**

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj zahtevane sestavine.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali ponudbe, ki ne bodo popolne, bodo izločene iz postopka.

VIII. POSTOPEK IZBIRE IN MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

Prodajno pogodbo se bo sklenilo z najugodnejšim ponudnikom, in sicer bo izbran ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz razpisa, ponudil najvišjo kupnino nad izhodiščno ceno oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

Po prejemu ponudb se bodo s ponudniki lahko opravila dodatna pogajanja, z namenom doseči ugodnejšo ponudbo za prodajalca.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, komisija z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja.

Župan lahko predmetni postopek zbiranja ponudb kadarkoli v času do sklenitve prodajne pogodbe ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

IX. SKLENITEV POGODBE Z NAJUGODNEJŠIM PONUDNIKOM:

Prodajalec bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo, in sicer v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v določenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino in si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

X. ROK VEZANOSTI NA PONUDBO:

Rok vezanosti na posamezno ponudbo traja do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, vendar najdalj do 31.12.2019.

XI. VRAČILO VARŠČINE:

Vplačana varščina bo neuspešnim ponudnikom brez obresti vrnjena v roku 10 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

XII. NAČIN ODDAJE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudba, ki jo je potrebno oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila. Ponudba mora biti označena na naslovni strani z »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA PRODAJO LESA – PODBRDO**«. Ponudba se pošlje po pošti ali odda osebno na naslov: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Rok za oddajo ponudb je vključno **do dne 28.11.2019 do 12. ure. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo najkasneje do navedenega dne in ure prispela** na naslov Občine Tolmin. Prepozne ponudbe bodo izločene iz postopka.

XIII. KRAJ IN ČAS ODPIRANJA PONUDB:

Odpiranje pisnih ponudb bo v mali sejni sobi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, dne 28.11.2019, ob 14. uri. Odpiranje ponudb bo javno.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v roku 5 dni od dneva odpiranja ponudb.

XIV. RAZPISNA DOKUMENTACIJA, INFORMACIJE IN OGLED:

Celotno razpisno dokumentacijo (s prilogami, odločbo ZGS in cenitvenim poročilom) je možno dobiti na spletni strani Občine Tolmin www.tolmin.si ter v Uradu župana Občine Tolmin. Za dodatne informacije glede postopka in predmeta prodaje lahko v času do poteka roka za oddajo ponudb kontaktirate Sanjo Sivec Levpušček na elektronski naslov sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si ali na telefonsko številko 05 381 95 32.

Ponudniki si pred oddajo ponudbe lahko samostojno ogledajo predmet prodaje. Vsi stroški vezani na pripravo ponudb, bremenijo ponudnika.

XV. OBJAVA:

Javno zbiranje ponudb za prodajo lesa na panju se objavi na spletni strani Občine Tolmin: www.tolmin.si ter na oglasni deski v prostorih občinske uprave Občine Tolmin.

Številka: 478-0268/2019

Datum: 4. november 2019

Uroš Brežan,
župan

2.**PRIJAVNI OBRAZEC****I. PODATKI O PONUDNIKU**Naziv ponudnika:

Sedež ponudnika:

Zakoniti zastopnik ponudnika:

Davčna številka ponudnika:

Matična številka ponudnika:

Kontaktna oseba ponudnika (ime in priimek, telefonska številka in naslov elektronske pošte):

II. PREDMET PONUDBE

Zgoraj navedeni ponudnik podajam svojo prijavo na Javno zbiranje ponudb za prodajo lesa na panju, ki je bilo objavljeno na spletni strani Občine Tolmin dne 7.11.2019, in sicer v zvezi z nakupom lesa na panju na občinskem gozdnem zemljišču s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo.

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

3.**IZJAVA O PONUJENI VIŠINI KUPNINE**

Popolna firma in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik za odkup lesa na panju z gozdnega zemljišča s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo, ki je predmet razpisa Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, dne 7.11.2019 objavljen na spletni strani Občine Tolmin, ponujam kupnino v višini

_____ **EUR (brez DDV).**

* Ponujena višina kupnine ne sme biti nižja od izhodiščne cene, tj. 3.190,48 EUR neto (brez DDV).

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

4.**IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO**

Popolna firma in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik izjavljam, da ostaja dana ponudba v veljavi do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, oziroma najdalj do 31.12.2019.

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

5.

**IZJAVA O SPOŠTOVANJU ODLOČB
ZAVODA ZA GOZDOVE SLOVENIJE**

Popolna firma in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik izjavljam, da bom pri izvajanju del, ki so predmet Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, dne 7.11.2019 objavljenem na spletni strani Občine Tolmin, spoštoval odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 9.7.2019 Zavoda za gozdove Slovenije, OE Tolmin.

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

6.**IZJAVA PONUDNIKA, DA NI POVEZANA OSEBA PO DOLOČILU
SEDMEGA ODSTAVKA 51. ČLENA ZSPDSLS-1**

Popolna firma in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem povezana oseba cenilca oziroma članov komisije predmetnega razpisnega postopka po določilu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018).

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

7.**IZJAVA O IZPOLNJEVANJU IN SPREJEMANJU POGOJEV
JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN PRODAJE**

Popolna firma in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- izpolnjujem in sprejemam vse pogoje prodaje lesa iz Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, dne 7.11.2019 objavljenem na spletni strani Občine Tolmin, ter pogoje iz te razpisne dokumentacije;
- so podatki, ki so podani v razpisni dokumentaciji, resnični, in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemam popolno odgovornost.

Datum: _____

Žig:

Podpis zakonitega zastopnika:

Kraj: _____

8.**OSNUTEK PRODAJNE POGODBE**

Ponudnik naj skladno z razpisom in skladno s svojo ponudbo izpolni manjkajoče elemente pogodbe in naj parafira vsako stran osnutka pogodbe ter jo podpiše.

PRODAJNA POGODBA

ki jo sklepata:

- 1. OBČINA TOLMIN**, matična številka 5881455000, davčna številka SI 19588976, Ulica Padlih borcev 2, Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan / v nadaljnjem besedilu pogodbe kot **prodajalka** /

in

- 2.** _____

(naziv in sedež ponudnika)

matična številka: _____, davčna številka: _____,

ki ga zastopa _____

(ime in priimek zastopnika s funkcijo)

/ v nadaljnjem besedilu pogodbe kot **kupec** /

kakor sledi:

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- a) da je prodajalka, skladno z določilom 77. člena v zvezi z določilom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) izvedla postopek Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, razpis katerega je bil dne 7.11.2019 objavljen na spletni strani Občine Tolmin, in v katerem je bil kupec izbran kot najboljši ponudnik,
- b) da je predmet prodaje les na panju z občinskega gozdnega zemljišča s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo, v količini, kot izhaja iz Odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 9.7.2019, tj. 113,02 m³ bruto izbranega in označenega drevja, 40 dreves smrek in 1 drevo macesna,
- c) da v predmetnem postopku med strankama veljajo vsi pogoji oziroma elementi iz javnega razpisa, v kolikor s to pogodbo ni dogovorjeno drugače,
- d) da se ta pogodba sklepa na podlagi določila 77. člena v zvezi z določilom 51. členom ZSPDSLS-1.

II.

Prodajalka s to pogodbo proda, kupec pa kupi les na panju, ki je predmet razpisa Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, dne 7.11.2019 objavljenega na spletni strani prodajalke v bruto količini 113,02 m³, ter kateri je odkazan z Odločbo Zavoda za gozdove Slovenije št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 9.7.2019.

Spravilo lesa je potrebno opraviti najkasneje do dne 30.4.2020.

III.

- a) Kupec mora pri sečnji in spravlilu lesa spoštovati določila Odločbe zavoda za gozdove Slovenije iz II. člena te pogodbe in določila pred pričetkom del pridobljenega dovoljenja ter določila morebitnih drugih pridobljenih dovoljenj oziroma soglasij.
- b) Vse stroške vzpostavitve prevoznosti gozdnih poti, stroške sečnje, stroške spravila in prodaje lesa, stroške zapor cest, stroške pridobivanja potrebnih soglasij oziroma dovoljenj, ter druge morebitne stroške, nosi kupec.
- c) Kupec mora po končani sečnji in spravlilu lesa urediti sečišče ter odpraviti oziroma sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah.
- d) Po končanih delih mora kupec odpraviti poškodbe na prometni infrastrukturi, ki so nastale zaradi prevozov v zvezi s spravilom lesa.

IV.

Kupnina za les, ki je predmet te pogodbe, znaša _____ EUR brez DDV oziroma z DDV _____ EUR.

S strani kupca že plačana varščina se, brez obrestovanja, všteje v kupnino na način, da ostane za plačilo še znesek v višini _____ EUR.

Poleg kupnine je kupec dolžan poravnati stroške izdelave cenitve v neto višini 280,00 EUR, skupaj s pripadajočimi dajatvami. Te stroške kupcu obračuna prodajalka na računu za kupnino.

Kupec je svoje obveznosti, plačilo kupnine in stroškov cenitve, dolžan poravnati v roku trideset dni od dneva sklenitve te prodajne pogodbe, na podlagi izstavljenega računa prodajalke.

Račun za plačilo kupnine prodajalka izstavi z dnem sklenitve te pogodbe.

Plačilo računa v roku iz 3. odstavka tega člena je bistvena sestavina pravnega posla. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec računa ne plača v navedenem roku. Prodajalka ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je kupec plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.

V.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/2011) nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije in javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa,

posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodbeni stranki s podpisom na tej pogodbi potrjujeta, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni podan nobeden od zgoraj navedenih razlogov za ničnost pogodbe.

VI.

Za skrbnico te pogodbe na strani Občine Tolmin se imenuje Sanjo Sivec Levpušček.

VII.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklepajo v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

VIII.

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče iz Nove Gorice.

IX.

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, preostala dva izvoda pa zadrži prodajalka.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: 478-0268/2019

Tolmin, dne _____

_____, dne _____

PRODAJALKA:

KUPEC:

**OBČINA TOLMIN,
Uroš Brežan, župan**

9.**PRILOGA RAZPISNE DOKUMENTACIJE:**

- Odločba o odobritvi poseka izbranih dreves ZGS, št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 9.7.2019;
- cenitveno poročilo z dne 25.10.2019,
- podatki iz PISO sistema o nepremičnini s parc. št. 1171 k.o. 2242 Podbrdo.

10.**OBVEZNE PRILOGE PONUDBE:**

- potrdilo o plačilu varščine;
- registracija dejavnosti (dokazilo o registraciji dejavnosti – izpis iz evidenc AJPES, ki odraža zadnje stanje).